

COLLEGEVOORSTEL

Datum collegevergadering: 21 juli 2020
Portefeuillehouder: Wubbo Tempel
Behandelend ambtenaar: Arjan Bosker
Zaaknummer: 190792

Onderwerp

Project Stormpolderdijk

Te besluiten om

Kennis te nemen van bijgaande raadsinformatiebrief die op 16 juli reeds is verzonden.

Inleiding

Eind 2018 is Dura Vermeer in opdracht van het ministerie van IenW gestart met de (her)sanering en het bouwrijp maken van het voormalige EMK-terrein. De gemeente heeft dit terrein van het ministerie gekocht onder de voorwaarde dat het als 'industriegrond' aan geïnteresseerde ondernemers kan worden verkocht, bij voorkeur actief in de (maritieme) maakindustrie. Onder de naam 'Stormpolderdijk' is het project opgenomen in het MPG.

Reeds in maart/april 2019 ontstond stagnatie in de voortgang van het werk. Dat heeft weer te maken met stagnatie in de markt van (thermisch) gereinigde grond. Kort gezegd: er is sinds maart/april 2019 geen enkel bedrijf in Nederland dat (op grote schaal) verontreinigde grond kan en wil aannemen.

Dura Vermeer kan de (sterk) verontreinigde grond van het EMK-terrein dus aan geen enkele reiniger 'leveren'. En dat betekent dat Dura niet met de sanering van het buitendijks gelegen terreindeel kan starten.

Eerder dit jaar heeft het ministerie aan Dura toestemming gegeven om de planning van het werk aan te passen. Over enkele weken zal Dura het niet of nauwelijks verontreinigde binnendijks gelegen terreindeel bouwrijp opleveren.

Inmiddels heeft het ministerie ook besloten om zich op de verdere uitvoering te heroriënteren. In een bestuurlijk overleg is dat aan de andere betrokken overheden (gemeente, provincie ne hoogheemraadschap) meegedeeld.

Beoogd effect

Heroriëntatie op de verdere uitvoering van het project Stormpolderdijk

Argumenten

Jegens onze gemeente heeft het ministerie het contractuele recht om de koopovereenkomst op te zeggen, ontbinden of wijzigen, als het ministerie van mening is dat de kosten van de sanering te hoog worden. Vanuit die optiek heeft wethouder Tempel bestuurlijk ingestemd met een gezamenlijke heroriëntatie.

Die heroriëntatie heeft tot doel om het EMK-terrein een goede bestemming te geven. Niet kan worden uitgesloten dat het buitendijkse, aan de Sliksloot grenzende terreindeel niet voor uitgifte aan bedrijven in aanmerking kan komen. Op dit moment is dat echter nog te ver op de muziek vooruitlopen.

Kantttekeningen

De kans is groot dat er een wijziging van de koopovereenkomst en de koopprijs zal optreden. Dat betekent ook dat er een nieuwe grondexploitatie moet worden vastgesteld.

Financiën

Uitgangspunt voor de grondexploitatie blijft dat de kosten gelijk zijn aan de baten.

Communicatie

De gemeenteraad is reeds geïnformeerd. Het ministerie heeft Dura Vermeer en de Klankbordgroep van bewoners en ondernemers geïnformeerd.

Uitvoering

De komende maanden.

Bijlagen

Raadsinformatiebrief